

2022（令和 4）年度 第5回 「よりあい大芝の家」 定例運営懇談会資料

日頃より「よりあい大芝の家」の運営に関しまして、多大なるご支援を賜り、誠にありがとうございます。

今回の運営懇談会も昨年に引き続き、新型コロナウイルス感染症予防の為、書面のみで報告及び意見聴取、同意を得る『書面開催』という形で実施いたします。第6波のピーク時には施設内療養で入居者の方やご家族様にご心配をお掛けしました。皆様のご協力もあり、現時点において当施設内での感染者は発生していませんが、現在の主流（オミクロン）株の特徴や社会情勢を鑑み、書面での実施とさせていただくことになりました。

日 時 2022（令和4）年 7月 24日（日）
（暫定） 13：30 ～ 14：30

場 所 〒596-0001 岸和田市磯上町2丁目10-31
 「有料・高齢者住宅 よりあい大芝の家」

1. 活動報告 [2021 (令和3) 年7月 ~ 2022 (令和4) 年6月]

2021 (令和3)

- 7月 1.七夕週間 2.雑巾制作
- 8月 1.1階廊下に“うんてい”設置 2.手作りおやつ月間
※8/1より一部の一般居室を二人入居可能とし、定員が23名に変更となりました。
- 9月 1.おやつイベント“シフォンケーキ”提供 2.敬老イベント“たから寿司”提供
- 10月 1.夕食イベント“パンの日”開催 2.制限付きで面会を再開(11/1~)
- 11月 1.4周年イベント“津軽の姉っこ”さん来演 2.防災訓練 3.外食イベント週間
- 12月 1.紙芝居音読 2.クリスマスイベント開催

2022 (令和4)

- 1月 1.元旦あいさつ 2.鏡開き“ぜんざい”提供 3.面会謝絶再開
※1/30~2/8 入居者の方に陽性者発生の為、施設内療養を実施。保健所の指示・指導に従い、感染拡大することなく当初の予定通り解除されました。
- 2月 1.節分イベント“ちらし寿司”提供 2.手作りおやつ“蒸しパン”提供
- 3月 1.夕食イベント“マクドナルド”提供 2.ドライブ週間“お花見”
- 4月 1.外食イベント週間 2.ドライブ“泉南市藤の花見物”
- 5月 1.紙芝居音読 2.夕食イベント“たから寿司”提供
- 6月 1.ドライブ“長慶寺へあじさい見物” 2.テラス花の植え替え 3.防災訓練

@ 【今後の予定】

2022 (令和4)

- 7月 1.七夕週間
- 8月 1.手作りおやつ月間

@ 【その他】

- ・昨年より継続して、大芝の家に出入りする職員に対し「定期PCR検査」を実施しています。
- ※ 2022 (令和4) 年5月20日検体提出の検査より2週に1回から各週検査に変わりました。
- ・“入居者の方毎に希望をお聞きして実現する企画”をコロナの状況を見ながら開始しました。
- ※ お墓参りやプロ野球観戦等を実施しました。Twitterでも報告しています。

2. 入居状況報告 [2021 (令和 3) 年7月~2022 (令和 4) 年6月]

(I) 入居者の推移

	2021 7月		8月		9月		10月		11月		12月		2022 1月	
入居者数	21	名	22	名	22	名	21	名	22	名	22	名	22	名
増減	-		-		-		-		-		-		-	
ショート 宿泊数	満室の為、有料ショートの実施なし。空き室になった場合実施します。													
	2022 2月		3月		4月		5月		6月		12ヶ月 平均			
入居者数	20	名	20	名	20	名	21	名	21	名	21	名		
増減	-2		-		-		-		-		-			
ショート 宿泊数	空室時、入居予定や予定延期等があり、有料ショートの実施なし。													

※ コロナ禍において、空き室が出た場合のショート受け入れは、利用者の陰性証明を前提とします。

(II) 入居状況

2022 (令和 4) 年6月末現在

	区変中 その他		要介護1		要介護2		要介護3		要介護4		要介護5		小計		合計	
男性	0	名	0	名	0	名	1	名	0	名	6	名	7	名	21 名	
女性	0	名	3	名	2	名	2	名	4	名	3	名	14	名		
平均介護度	男性		4.12		女性		3.61		総平均		3.8					
年齢 分布	69歳未満		70~74歳		75~79歳		80~84歳		85~89歳		90~94歳		95~99歳		100歳以上	
	0	名	2	名	2	名	3	名	6	名	6	名	2	名	0	名
平均年齢	男性		84.57 歳		女性		87.21 歳		総平均		88.72 歳					
6月 新規入居者数	0 名		7月退去 予定者数		0 名		7月 入居予定者数		0 名		空き室数		0 室			

(III) 職員の状況

職 種 \ 時 期	2021 (令和 3) 年 6月		2022 (令和 4) 年 6月	
常勤介護(施設)職員	5	人	6	人
非常勤介護職員 (夜勤者含む)	11	人	12	人
非常勤施設職員 (介護以外：調理等)	8	人	9	人
その他従業者	2	人	2	人

3. 収支報告

- ① 下の②収支詳細を見ていただいで分かる通り、「大芝の家」単独での収支は、大幅な赤字です。しかし以前からご説明している通り、施設内訪問介護を含めた、その他の居宅介護サービス等の“よりあい倶楽部”全体での収支は、コロナ禍での昨年度も黒字決算を維持出来ています。2022年の1・2月に法人内のサービス事業所でコロナ陽性者が発生し1週間の臨時休業を余儀なくされた施設があり、減収となりました。影響が長引く恐れもありましたが、6月単月で前年同月比プラスにまで回復し、経営状態に問題はありません。また、11月で開設から5年を迎えます。これから施設維持・メンテナンス費用が増大することを見越した運営に当たります。今後も引き続き、コロナ感染予防を徹底しながら、入居者の皆様に“安心・安全で楽しく”暮らして頂ける様に職員一同頑張っていきます。

- ② 施設単独収支詳細（運営懇談会前の直近12ヶ月の詳細です）

*半期（6ヶ月）

2021年 6月	施設収入 (a)	12,263,123
	施設支出 (b)	27,407,860
11月	収支(c)	-15,144,737
	(c) = (a) - (b)	

*半期（6ヶ月）

2021年 12月	施設収入 (a)	13,158,954
	施設支出 (b)	32,157,633
2022年 5月	収支(c)	-18,998,679
	(c) = (a) - (b)	

*年間（12ヶ月）

2020年 6月	施設収入 (a)	25,422,077
	施設支出 (b)	59,565,493
2021年 5月	収支(c)	-34,143,416
	(c) = (a) - (b)	

※「よりあい倶楽部」の事業年度ごとの収支は公表しています。お知りになりたい方は、内閣府NPOポータルサイト等で探していただくか、スタッフにお聞きください。総会資料をお渡しします。

4. その他、報告事項・議案等

- 【報告事項 1】新型コロナウイルス感染症の対応について

1) 現在の対応

- A、面会謝絶…第6波のピークは過ぎたものの、新規感染者数が高止まりしている状況が続いている。社会的には普段の生活を取り戻そうとする気運が高まっているようだが、大阪府からも感染予防の継続が要請されている状況で、面会再開の判断については慎重に行う。オンライン面会の活用をお願いする。
- B、施設療養…1/30に入居者のお一人が新型コロナ陽性と判明。直ぐに保健所等と調整して1/30～2/8まで施設内療養となりました。保健所の指示やマニュアルに従い、定期的なPCR検査と職員の防護具の使用による対応の徹底により、感染拡大することなく予定通り療養期間解除となりました。

2) ワクチン接種及びPCR検査の状況

- A、入居者様…希望者の方の3回目接種はすべて完了しています。今後4回目となった場合も、出来るだけ早めの対応を心がけます。
- B、職員…大阪府定期PCR検査を実施している。感染が落ち着いた1月に検査自体が一旦終了したが、第6波がすぐに到来し1/21に再開された。2週に1回だった検査は、5/20提出分から週1回に変更されている。

□【議案 1】 入居前費用の敷金の改定について

新規に入居される方には、入居前費用として入居当月分の家賃（日割り）と次月分家賃、敷金を入居3日前までにお支払いして頂いていますが、もし退去される場合には、居室の修繕費等がお預りしている敷金以上になった場合は、相殺してご請求させて頂いています。

今までに、敷金以上に退去費用が掛かる方が少なく、お部屋をきれいに使って頂いていたら現規定の額を下げても退去費用が敷金内で収まる方も多いと予測される事。また、開設当初から入居の初期費用を抑えたいという声が多い事等を検討した結果、次のように敷金を改定することを提案する。

① 改定ヶ所

入居契約書第22条（入居までに支払う費用）及び第34条（敷金）で規定される契約書表題部（3）賃料等及び重要事項説明書の6に記載される額の根拠となる管理規定12の別表V（「よりあい大芝の家」月払い費用及び使用料一覧表）

② 改定内容

居室タイプ	改定後	改定前
タイプⅠ～Ⅳ タイプⅤの2階 212号室を除く 一般個室全19室	50,000円	100,000円
タイプⅤ 2階 212号室 一般相部屋全1室	100,000円	150,000円

③ 改定日 2022（令和4）年 8月 1日

④ 適応 2022（令和4）年 8月 1日以降に新規入居される方

※1、既に入居されている方のお預りしている敷金については、そのままお預りさせて頂きます。

※2、その他入居前費用や家賃等についてのご相談は個別に承ります。