

2020(令和 2)年度 第3回 「よりあい大芝の家」定例運営懇談会資料

日頃より「よりあい大芝の家」の運営に関しまして、多大なるご支援を賜り、誠にありがとうございます。

今回の運営懇談会は、新型コロナウイルス感染予防の為、書面のみで報告及び意見聴取、同意を得る『書面開催』という形で実施いたします。皆様のご協力もあり、現時点において当施設内での感染者は発生していませんが、第2波・第3波も心配され、現在の社会情勢を鑑み、このような形での実施とさせていただくことになりました。

日時
(暫定) 2020(令和 2)年 7月 19日(日)
13:30 ~ 14:30

場所 〒596-0001 岸和田市磯上町2丁目10-31
「有料・高齢者住宅 よりあい大芝の家」

1. 活動報告[2019(令和 元)年7月 ～ 2020(令和 2)年6月]

2019(令和 元)	
7月	1.「七夕週間」 2.「大芝縁日」
8月	1.「第2回大芝の家ミニ運動会」
9月	1.「手作りおやつ週間」 2.「敬老の日イベント」(お寿司提供)
10月	1.「カラオケ大会」 2.「外食ツアー」 3.「認知症啓発イベント “RUN伴、に参加」
11月	1.「津軽の姉っこさん来演」 2.「夕食イベント」(バイキング)
12月	1.「クリスマス会」(ゆっこりんの音楽会、ビンゴ大会)
2020(令和 2)	
1月	1.「元旦あいさつ」(お神酒で乾杯、夕食にお刺身を提供) 2.「外食ツアー」
2月	1.「節分レク」(豆まき、巻き寿司) 2.「手作りおやつ」(ぜんざい)
3月	1.「新条秀和会さん来演」(三味線演奏) 2.「ゆっこりんの音楽会」
4月	1.「4/1より 新型コロナウイルス感染症対策の為、面会謝絶開始」 2.「布マスク制作」
5月	1.「食事イベント月間」(テイクアウト弁当の注文等) 2.「少人数での個別レク」
6月	1.「長慶寺へあじさい見物」 2.「食堂のTVにてYoutubeが視聴できるようになりました」 3.「6/1より 面会制限を一部緩和」 4.「少人数での機能訓練や脳トレを実施」

@ 【今後の予定】

2019(令和1)	
7月	1.「七夕週間」 2.「外食ツアー」 3.「7/1より 面会制限をさらに緩和予定」 4.「7/1より 訪問リハビリ、訪問マッサージの受け入れを再開予定」
8月	1.「手作りおやつ週間」

@ 【その他】

- ・入居者様の体調を考慮しながら、近隣のスーパーや国華園等への外出を再開しています。
- ・日中、食堂で過ごされる入居者様には、作品制作や6月からはYouTubeの視聴も実施しています。

2. 入居状況報告[2019(令和元)年7月～2020(令和2)年6月]

(I) 入居者の推移

	2019 7月		8月		9月		10月		11月		12月		2020 1月	
入居者数	20	名	19	名	20	名	19	名	18	名	20	名	20	名
増減	—		-1		1		1		-1		2		—	
ショート 宿泊数	—	泊	6	泊	3	泊	2	泊	4	泊	—	泊	—	泊
	2020 2月		3月		4月		5月		6月		12ヶ月 平均			
入居者数	20	名	20	名	21	名	19	名	21	名	19.75	名		
増減	—		—		1		-2		+2		—			
ショート 宿泊数	3	泊	—	泊	—	泊	—	泊	—	泊	1.5	泊		

(II) 入居状況

2020(令和2)年6月末現在

	区変中 その他		要介護1		要介護2		要介護3		要介護4		要介護5		小計		合計	
男性	0	名	1	名	1	名	2	名	1	名	3	名	8	名	21	名
女性	0	名	2	名	1	名	2	名	5	名	3	名	13	名		
平均介護度	男性		3.50		女性		3.46		総平均		3.47					
年齢 分布	69歳未満		70～74歳		75～79歳		80～84歳		85～89歳		90～94歳		95～99歳		100歳以上	
	0	名	1	名	2	名	3	名	5	名	8	名	0	名	2	名
平均年齢	男性		85.46		女性		88.80		総平均		87.14		歳			
6月 新規入居者数	2	名	6月 退去者数		0	名	7月 入居予定者数		0	名	空き室数		0	室		

(号室)

(III) 職員の状況

職 種 \ 時 期	2019(令和元)年 6月		2020(令和2)年 6月	
常勤介護(施設)職員	5	人	5	人
非常勤介護職員 (夜勤者含む)	12	人	13	人
非常勤施設職員 (介護以外:調理等)	8	人	7	人
その他従業者	2	人	2	人

3. 収支報告

①「大芝の家」では、17名以上の入居を損益分岐点と考えております。前ページの状況報告でも説明した通り、2019(令和元)年7月～2020(令和2)年6月の入居者数は平均19.75名でしたが、複数の長期入院の方が多く、収支を下げる要因となったようです。また、昨今の新型コロナウイルス感染症対策のための経費増もマイナス収支となった要因ではないかと考えられます。しかし、経営母体である「よりあい倶楽部」の2019年度の決算はプラスであり、コロナ禍の収支でもどうにかプラスで推移しており、「大芝の家」の経営状態に問題はありません。

② 収支詳細(運営懇談会前の直近12ヶ月の詳細です)

* 半期(6ヶ月)			* 半期(6ヶ月)			* 年間(12ヶ月)		
2019年	施設単体収入	11,836,331	2019年	施設単体収入	11,782,810	2019年	施設単体収入	23,619,141
6月	総支出	26,345,065	12月	総支出	26,709,102	6月	総支出	53,054,167
＼	単体収支	-14,508,734	＼	単体収支	-14,926,292	＼	単体収支	-29,435,026
11月	施設内訪問介護収入	14,419,730	2020年	施設内訪問介護収入	14,140,086	2020年	施設内訪問介護収入	28,559,816
	総合収支	-89,004	5月	総合収支	-786,206	5月	総合収支	-875,210

※「よりあい倶楽部」の事業年度ごとの収支は公表しています。お知りになりたい方は、内閣府NPOポータルサイト等で探していただくか、スタッフにお聞きください。総会資料をお渡しします。

4. その他、報告事項等

① 契約書等における表記の変更についてご報告します。2020(令和2)年6月1日より、“管理費”とされていた表記を“共益費”へ変更させて頂きました。

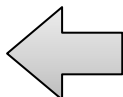
これは年度会計作成時に、税理士の方から「内容的には非課税の項目であるが、“管理費”表記だと課税対象と間違われやすいので、“共益費”表記に変更することを勧める。」との指摘があったためです。

この変更による入居者の方への影響はありません。従いまして、変更以前の契約書及び重要事項説明書等の関係書類については、「管理費」を「共益費」に読み替えることとし、当該事由のみに関する契約変更(手続)は、行わないものとさせて頂きます。

② 開設より2年半以上が経過し、オープン時に作成した重要事項説明書等の関係書類に、現在の「大芝の家」の実態と乖離した事項が発生していますので、2020(令和2)年8月1日付で変更させて頂きたいと考えています。①と同様に、読み替えのみとし、変更手続はありません。

a、重要事項説明書:(4ページ)医療連携の内容に係る事項

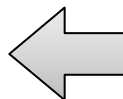
医療法人健翔会 岸和田クリニック
内科、精神科、心療内科



医療法人久生会 くめがわ医院
内科、皮膚科、リハビリテーション科

b、重要事項説明書:(10ページ) 10.その他(代替措置の内容)に係る事項

④空き室がある場合、
そこを一時介護室とする



④必ず1室は空室とする
(211号室を介護室とする)

今回の運営推進会議は『書面開催』となりました。会議資料をご確認いただき、些細な事でも結構ですので、ご質問・ご意見・ご要望等お願いいたします。貴重なご意見を頂戴し、皆様のお声をこれからの「大芝の家」の運営に活かしてまいります。今後ともよろしくお願い致します。